

АРХСИТИ 2.0

АРХСИТИ 2.0

КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК



АРХИТЕКТУРНАЯ | АЛЕКСЕЯ
МАСТЕРСКАЯ | БЕССОНОВА

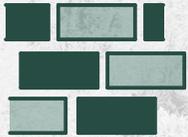
Преимущества



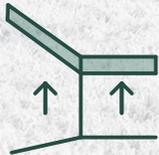
Экологически чистый район



Исключительная локация
рядом с г. Тула



Строительство из высококачественных
материалов фирмы BRAER



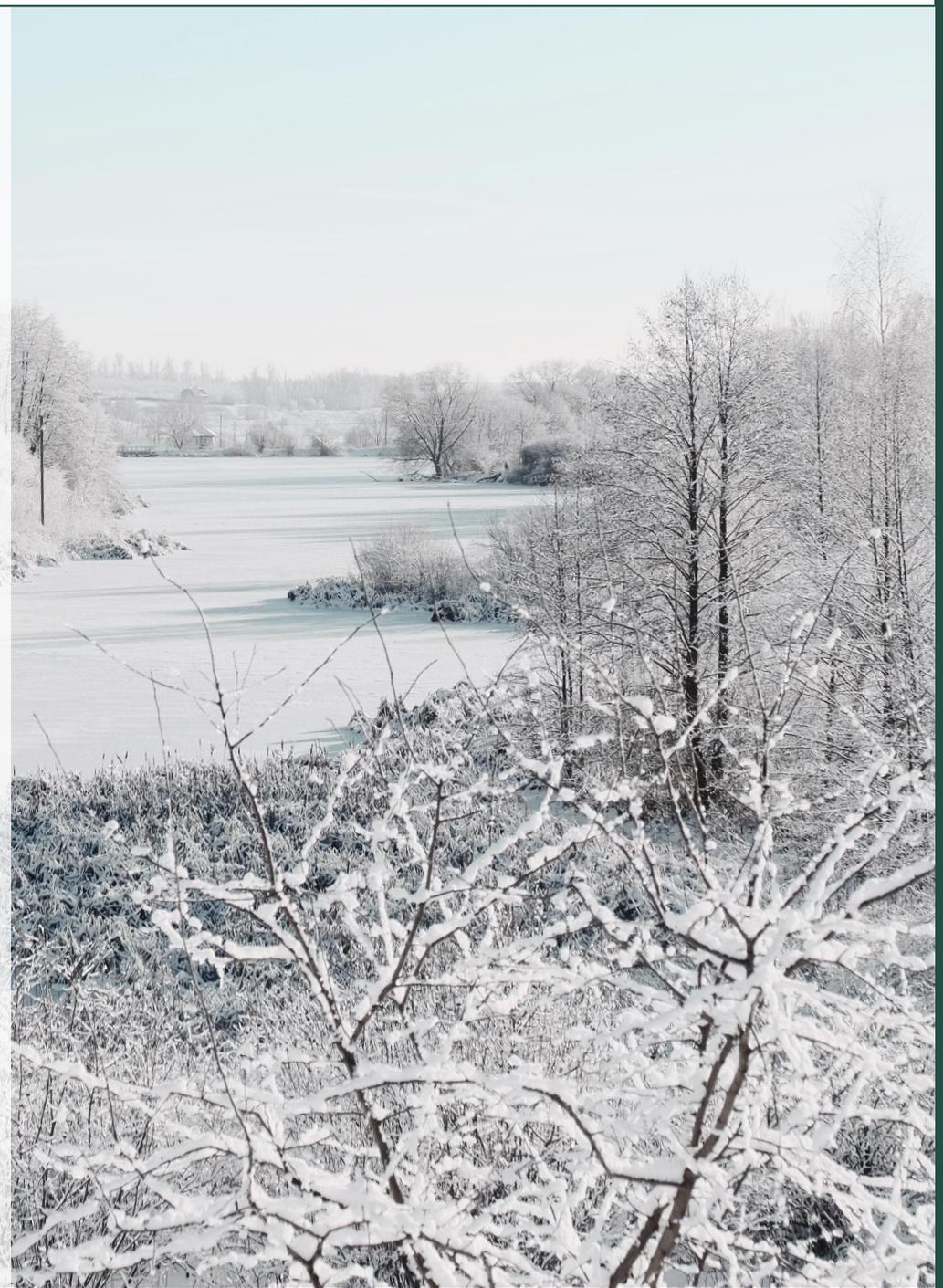
Высокие потолки



Двухкамерные стеклопакеты
премиум класса



Доп. опция отделки материалами
европейского качества "под ключ"





Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Общий вид 1

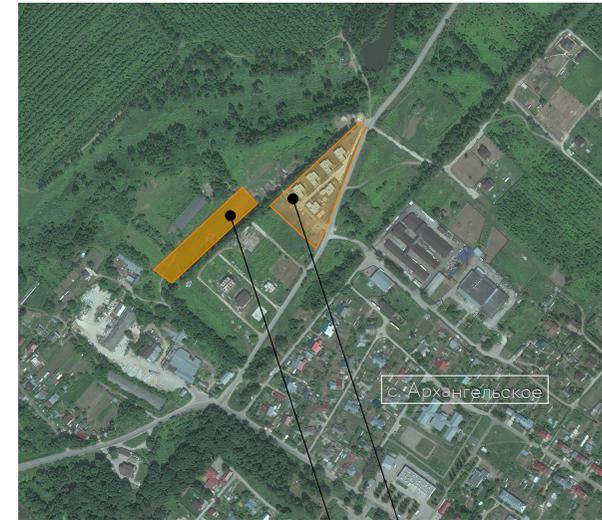
Ситуационная схема

Условные обозначения

	Ограждение высотой 1,5м
	Ограждение высотой 2,5 м
	Проектируемые жилые дома
	Озеленение
	Плитка тротуарная

Экспликация зданий и сооружений

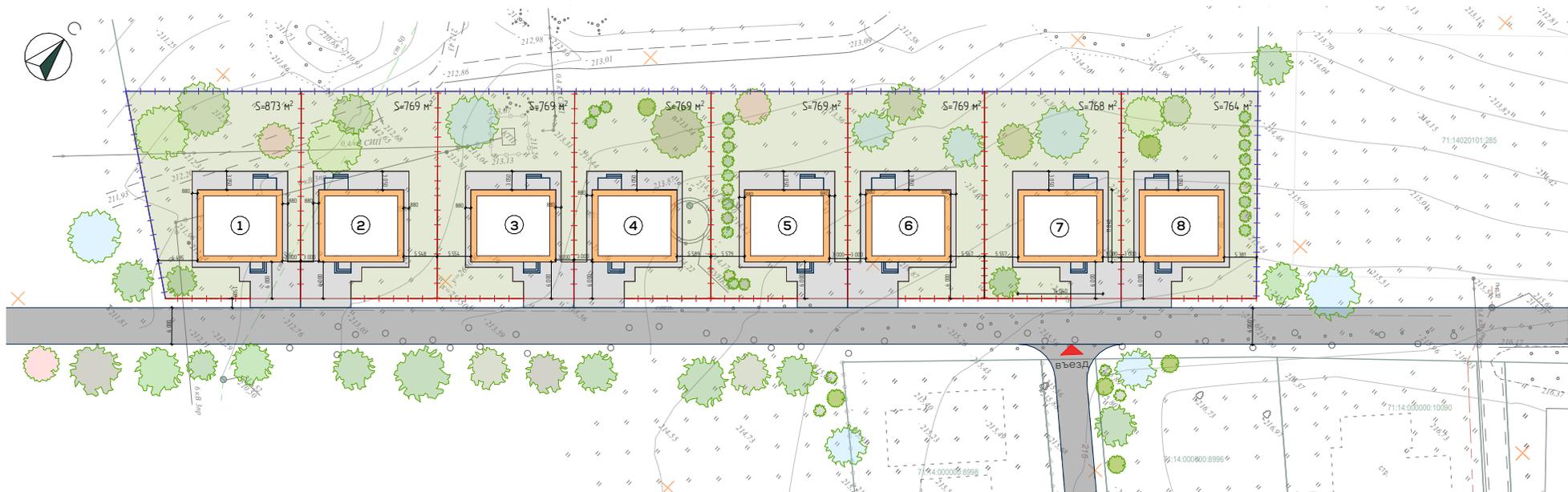
		М ² участка
1	Жилой дом №1	873
2	Жилой дом №2	769
3	Жилой дом №3	769
4	Жилой дом №4	769
5	Жилой дом №5	769
6	Жилой дом №6	769
7	Жилой дом №7	768
8	Жилой дом №8	764



АрхСити 2.0

АрхСитиАрт

Схема планировочной организации земельного участка



Расположение

Жилой комплекс Архсити 2.0 расположен в с.Архангельское МО город Тула в непосредственной близости от инфраструктуры города. Это позволяет достичь баланса между тихой и уединенной загородной жизнью и оживленным городским ритмом.



5 мин. до остановки общественного транспорта

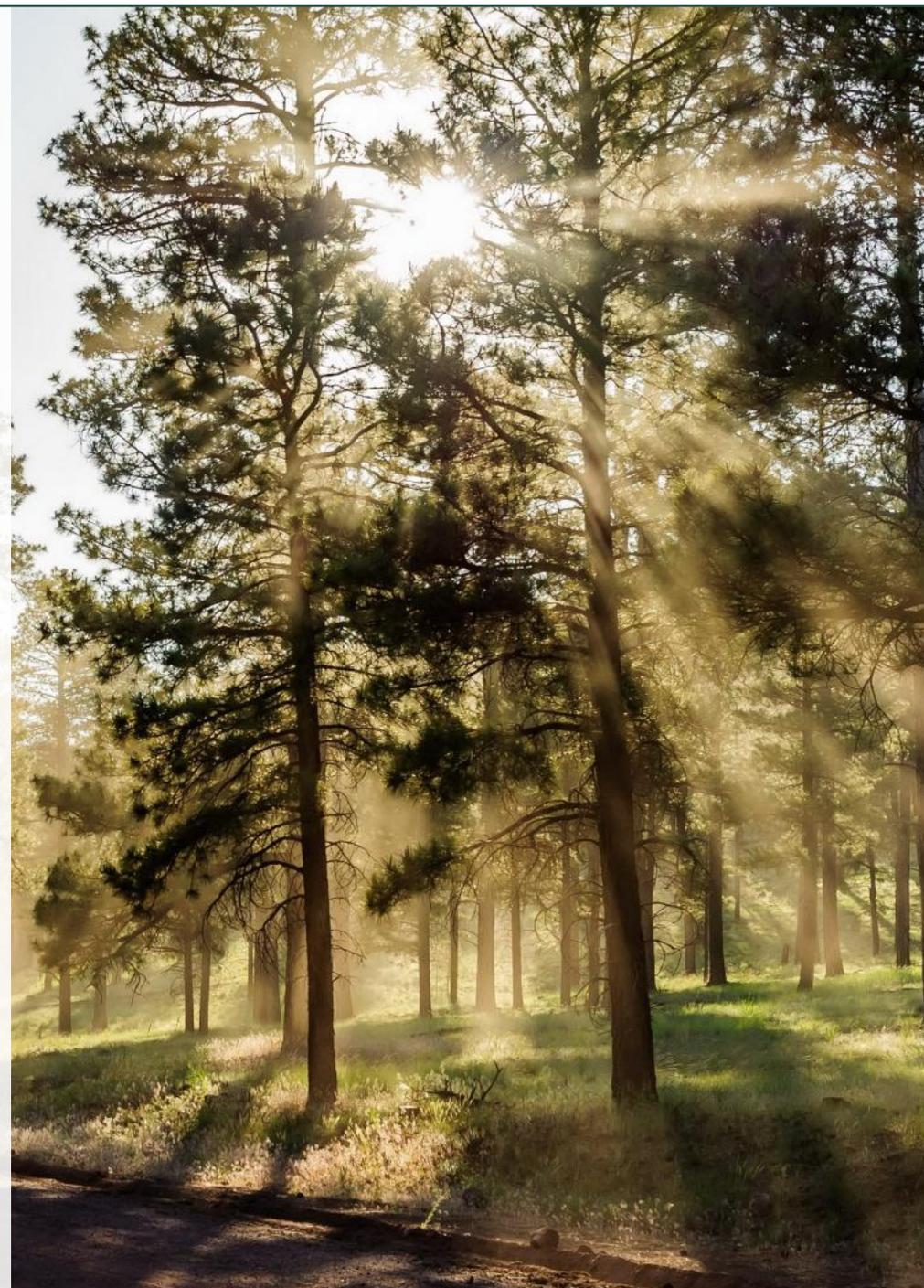
7 мин. до школы и детского сада

7 мин. до продуктового магазина

20-25 мин. на машине до центра города

Основные принципы

- Надежность и долговечность
- Продуманная планировка
- Единство экстерьерного и интерьерного пространств
- Функциональность и эргономичность
- "Сомасштабная" человеку застройка для комфортной жизни



Благоустройство

Основной идеей проекта было формирование комфортной загородной жилой среды с возможностью расслабиться среди природы, уйти от суеты городского ритма. Зеленые окрестности и лесной массив в непосредственной близости от участков создают атмосферу уюта. Благодаря продуманной планировке, сочетающей эстетические и функциональные качества, всем жителям обеспечен высокий уровень комфорта.



Автомобильный подъезд к участкам с покрытием из тротуарной плитки

Крытый навес на 2 машино-места

Возможность устройства на каждом участке бани, гостевого дома или беседки в едином стиле

Ограждение территории участка забором, выполняющим как защитную, так и декоративную функции



Архитектурная концепция

Архитектура жилой застройки отличается уникальной композицией фасадов в духе основных принципов функционализма с преимущественным использованием "чистых" геометрических форм.

Минималистический характер архитектурного стиля позволяет продумать и функционально использовать каждую деталь для максимального комфорта.

Интерьер

Важнейшим этапом формирования комфортного и уютного интерьера является функциональное зонирование. Грамотно спроектированное пространство обеспечивает максимально необходимые взаимосвязи помещений и наиболее гармоничное проживание семьи.

Комфорт и уют

Главной точкой притяжения в доме становится гостиная объединенная со столовой. Такое пространство способно одновременно вместить несколько поколений семьи или большую компанию друзей. Просторное помещение дает возможность для размещения кухонной зоны с "островом" так популярным сегодня.

Ночная зона это три больших спальных комнаты с возможностью размещения в них рабочих зон, а также санузел и гардеробная.

Из кухни-гостиной есть отдельный выход на небольшую террасу, на которой возможно с уютом проводить теплые летние вечера.

Также участок обеспечен крытой парковкой на две машины, удобно объединенной с крыльцом главного входа.



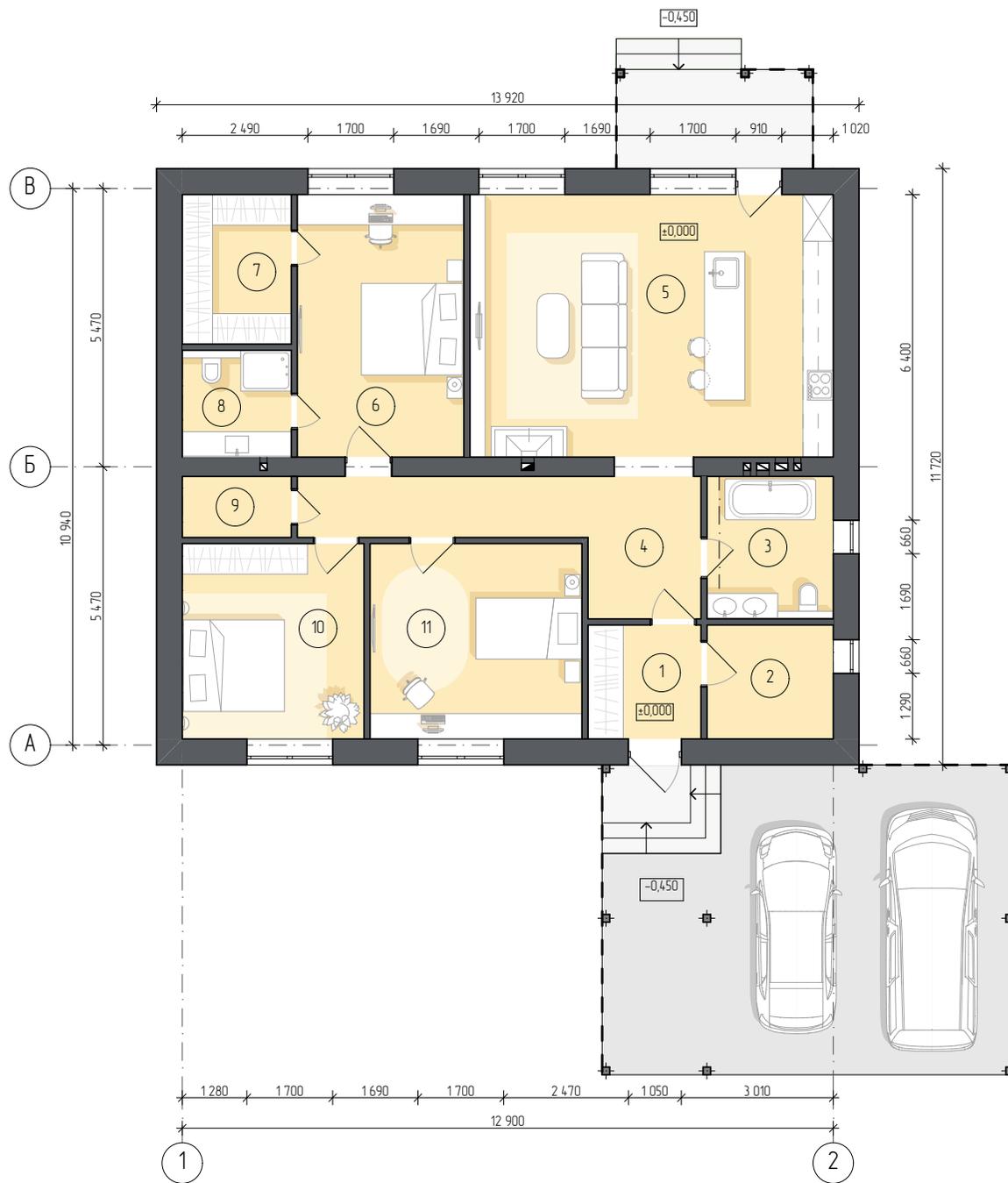


Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Общий вид 4



Экспликация помещений

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	5,0
2	Бойлерная	5,6
3	С/у	7,0
4	Холл	13,2
5	Кухня-гостиная	25,8
6	Гостевая комната	16,9
7	Спальня	22,6
8	С/у	4,3
9	Спальня	13,3
10	Детская комната	14,7
ИТОГО		128,5

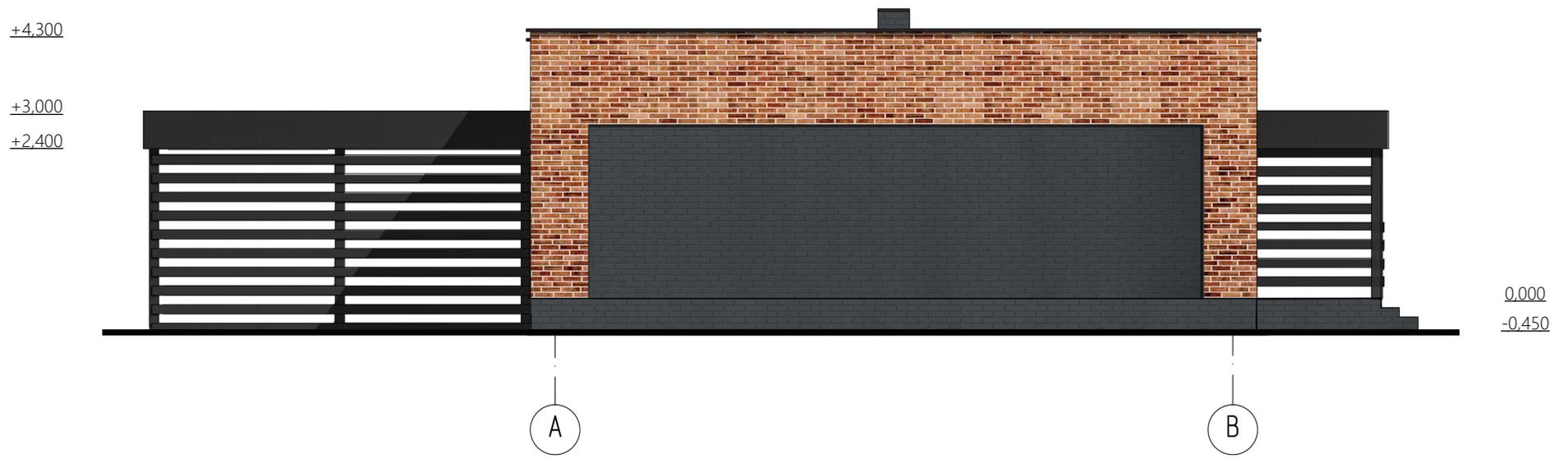
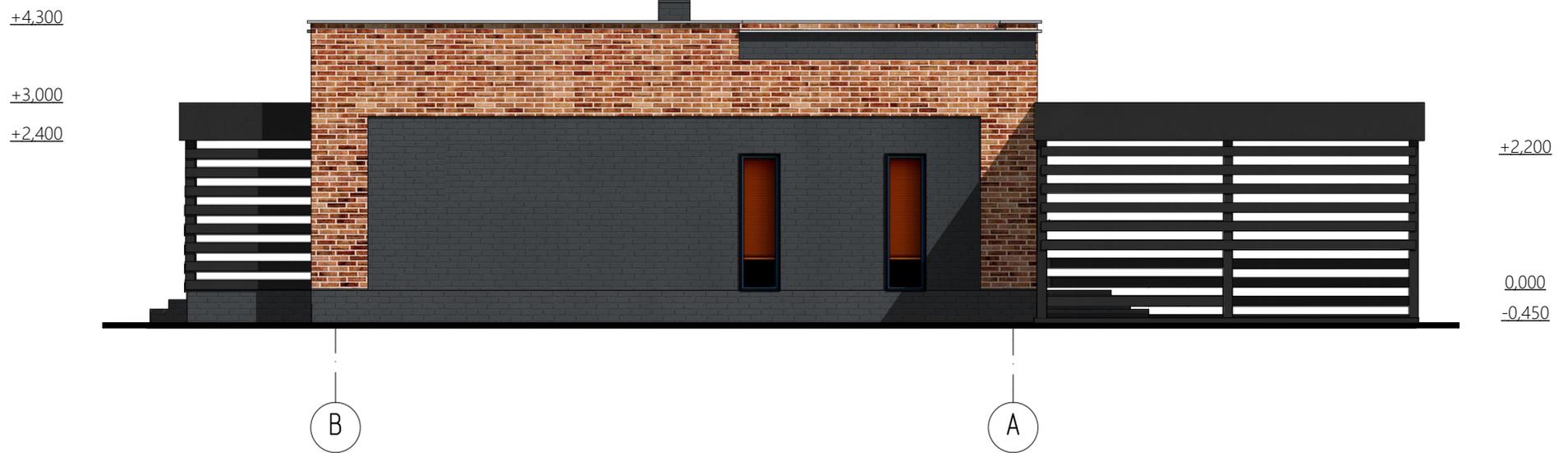


Экспликация помещений

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	5
2	Бойлерная	5,6
3	С/у	7,0
4	Коридор	13,8
5	Кухня-гостиная	37,1
6	Спальня	17,0
7	Гардеробная	6,3
8	С/у	4,5
9	Гардеробная	2,6
10	Детская комната	13,8
11	Гостевая комната	16,1
ИТОГО		128,9



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Фасад 1-2; фасад 2-1



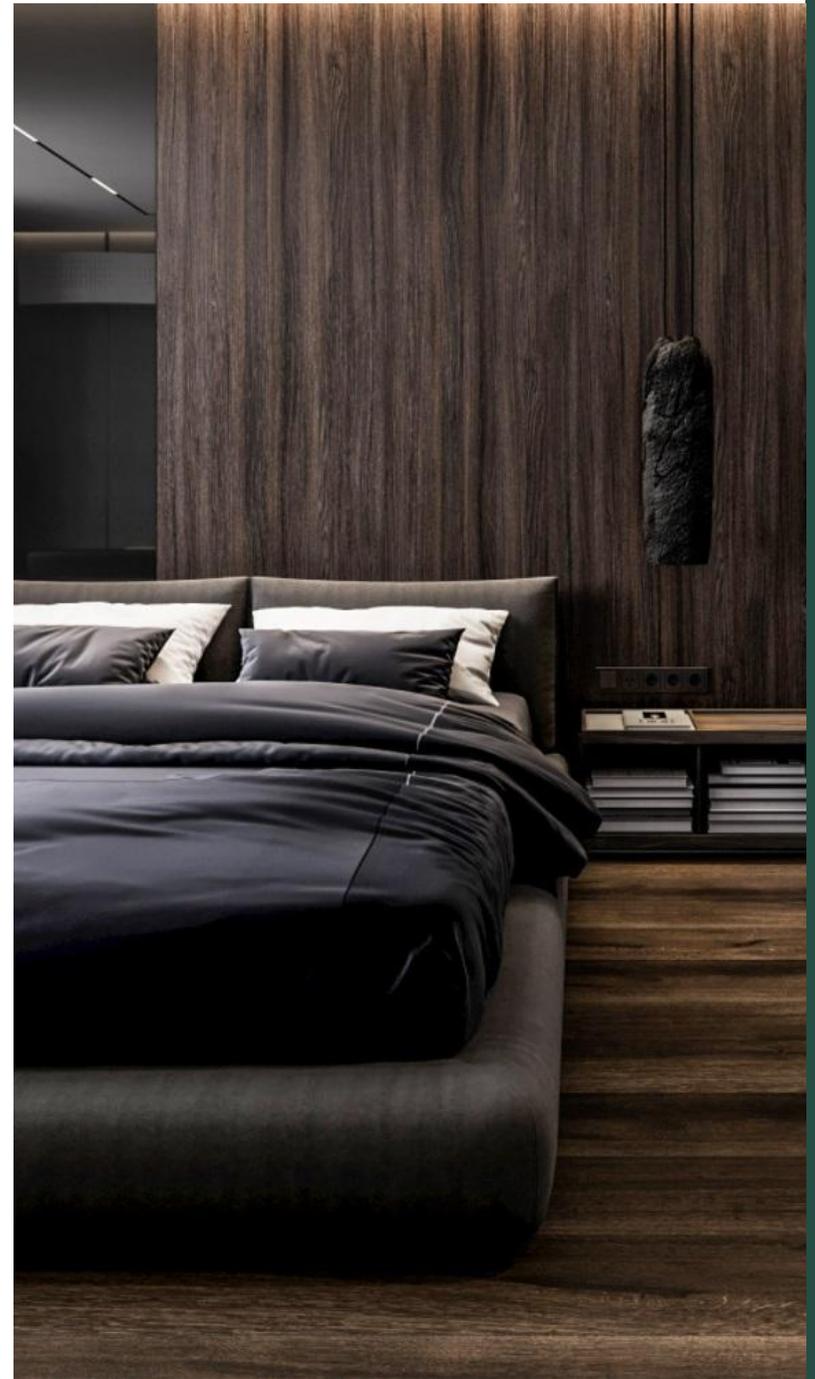
Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Фасад B-A; фасад A-B



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер гостиной



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер кухни



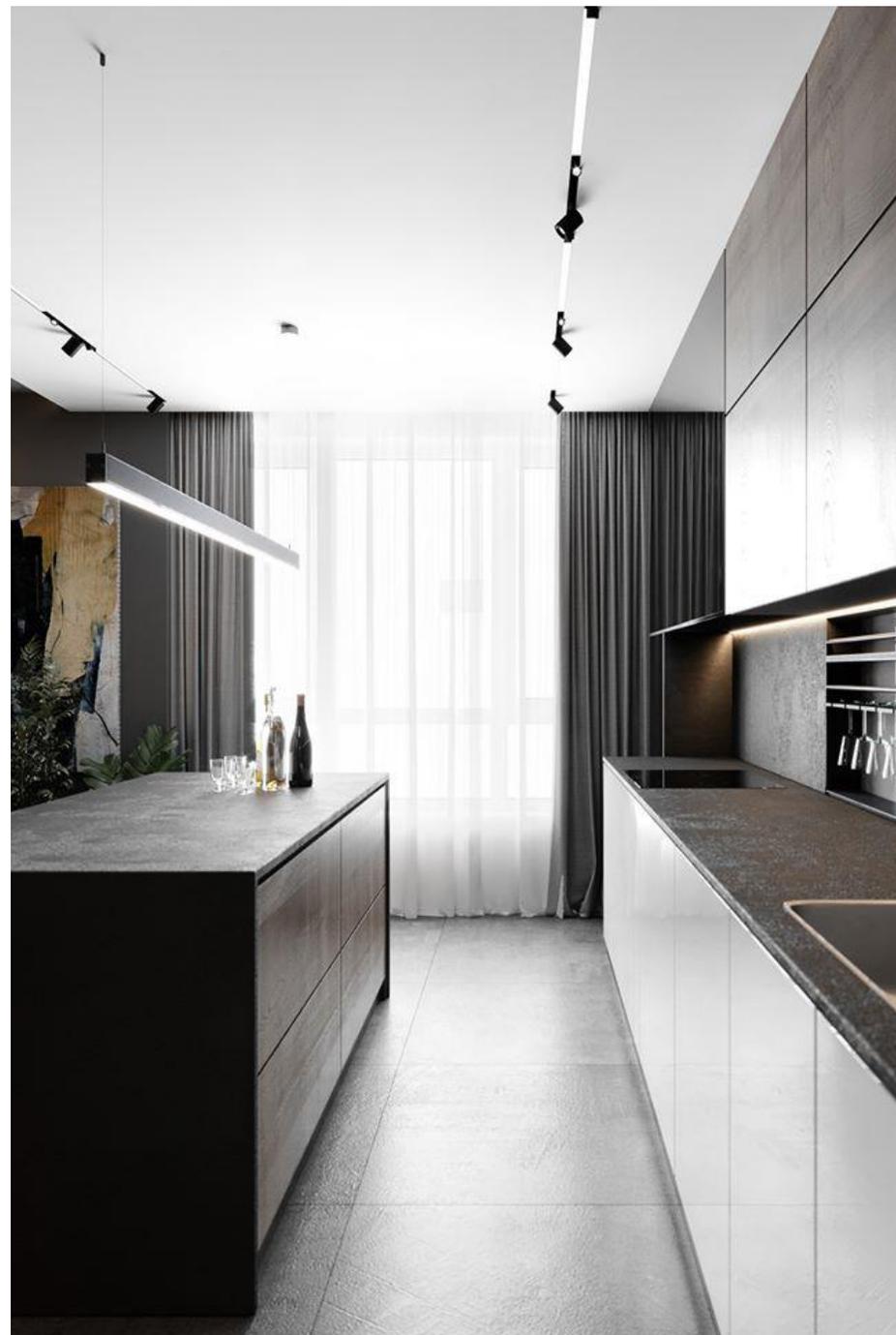
Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер спальни



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер С/У



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер кухни-гостиной



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер кухни-гостиной



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер спальни с гардеробной



Жилой комплекс "АРХСИТИ 2.0" Интерьер С/У